

AISHE
TECHNOLOGY

SHANGHAI AISHE
INFORMATION TECHNOLOGY
CO.,LTD.

智慧公寓解决方案



上海艾社信息技术有限公司

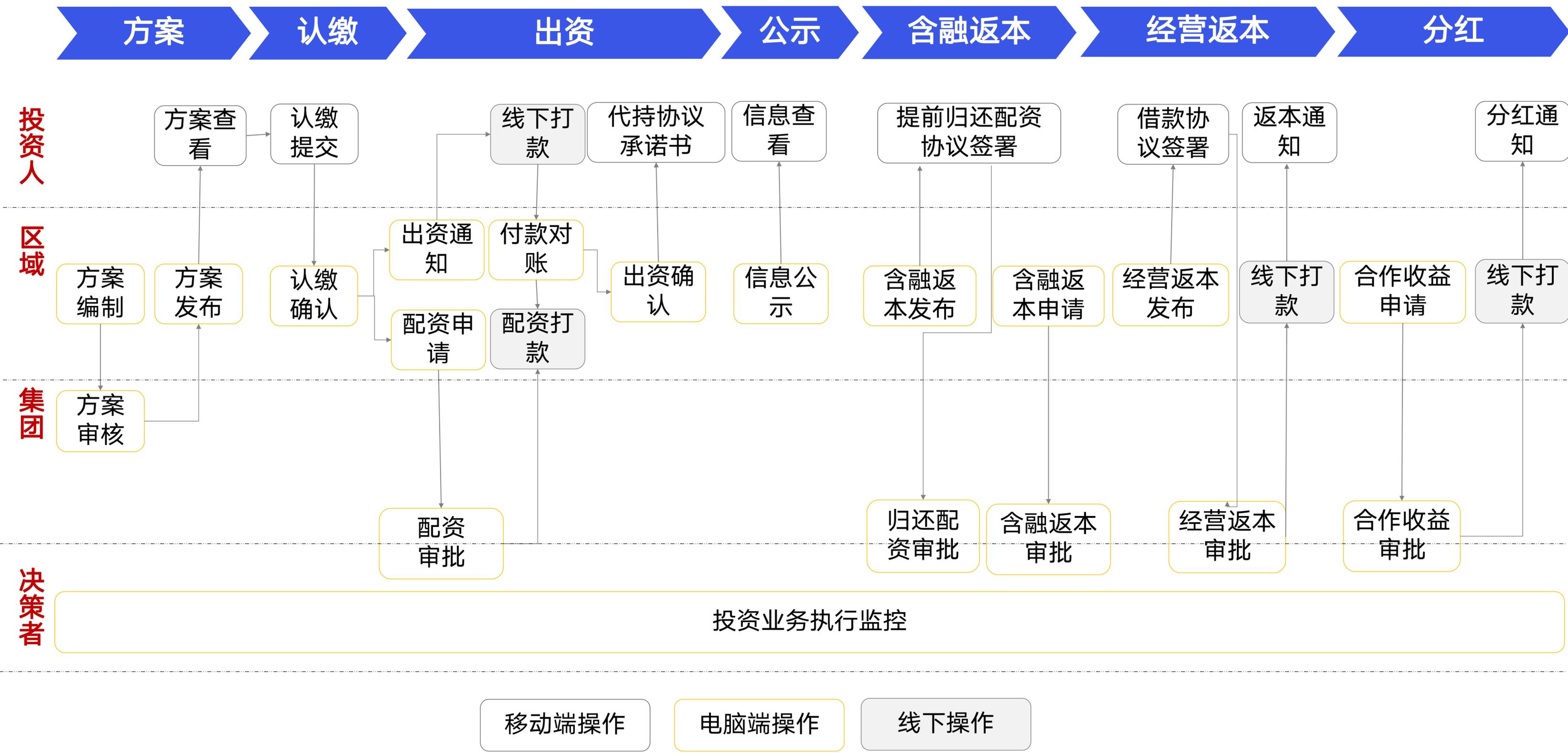
科技赋能-智慧公寓解决方案蓝图



一、投资收益管理平台建设蓝图：业务高效执行、数据信息公开、让股东满意

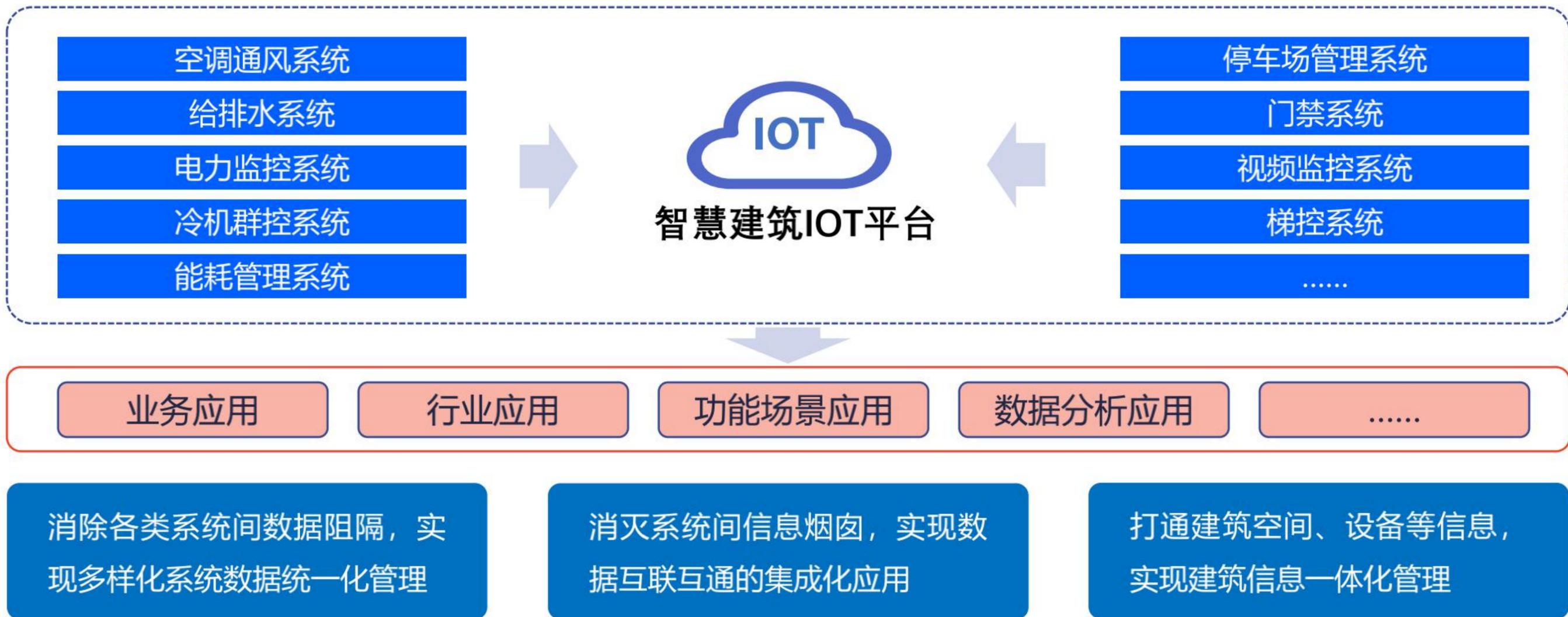


投资收益管理平台：整体业务流程标准化，提升业务执行效率



二、建筑平台建设蓝图：以建筑全生命周期和设施设备全生命周期进行规划

物联网中台服务



部署方式:

- 云端部署

- 私有化部署

数据资产盘点、数据治理、数据应用

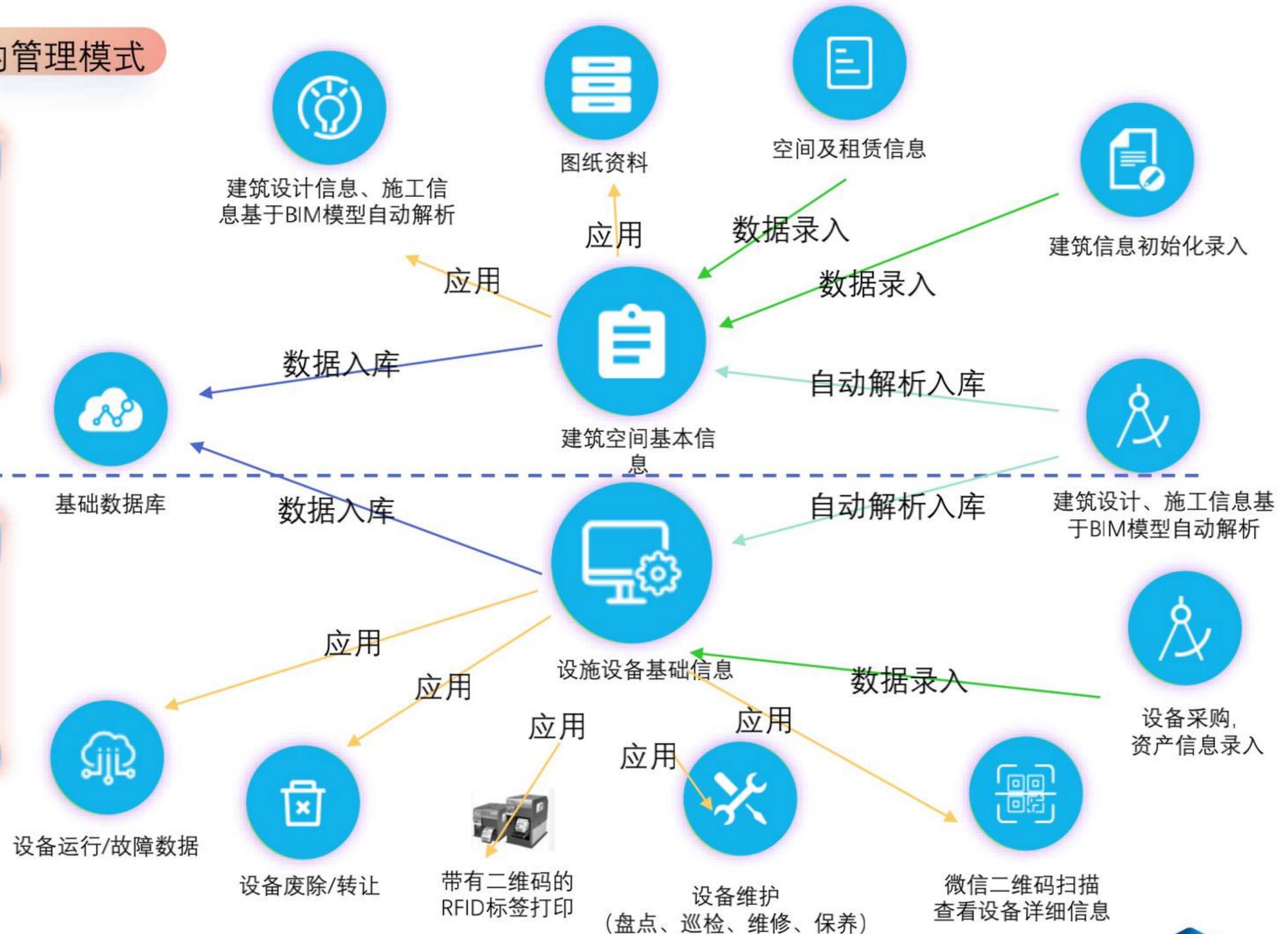
我们更关注全生命周期的管理模式



建筑全生命周期



设施设备全生命周期



三、IOT平台建设规划：以支撑公寓实际业务场景为目标



四、智慧公寓运营平台：通过大数据能力，为决策者提供数据支撑

租赁大数据平台

近期收入情况

Percent income

今日应收 (元)	今日收款 (元)	本月收入 (元)
56986	56000	1565900

较昨日 ↑ 较昨日 ↑ 较本月 ↓

运营情况

Operation situation

房源总数	空置
36000	7920

入住间数:	28080	预约退租:	2860		
续租间数:	4500	违约退租:	2341		
入住率:	78%	续租率:	56%	退租率:	6%

公寓情况统计

Statistics of apartments

公寓	车闸	门禁
6栋	8	24

今日情况统计:

车位	外出车辆	外出人数
1263	246	1258
空置	进入车辆	访客
659	286	68

事件统计

Event statistics

当前时间: 共16件

火警	3	纠纷	5	投诉	3	报修	5
----	---	----	---	----	---	----	---

较昨日 ↑ 较昨日 ↑ 较昨日 ↓ 较昨日 ↓

租客人数统计

Tenant count

租客籍贯分布

The origin of tenants

学历占比

Diploma ratio

年龄及学历情况

Age and education...

能耗管控

Energy consumption...

今日用电总量: 69KW

用水趋势

Trend of water use

本月用水总量: 896吨

可疑群组

可疑群组

智能设备已安装情况及设备异常统计

烟雾报警	门禁	门锁	闸道	路由器	电表	水表	监控
75%	100%	92%	100%	41%	78%	78%	56%
异常: 0	异常: 0	异常: 0	异常: 0	异常: 16	异常: 0	异常: 0	异常: 14

五、ERP平台：建设以业财一体化为导向的ERP系统



AISHE TECHNOLOGY

SHANGHAI AISHE
INFORMATION TECHNOLOGY
CO.,LTD.

